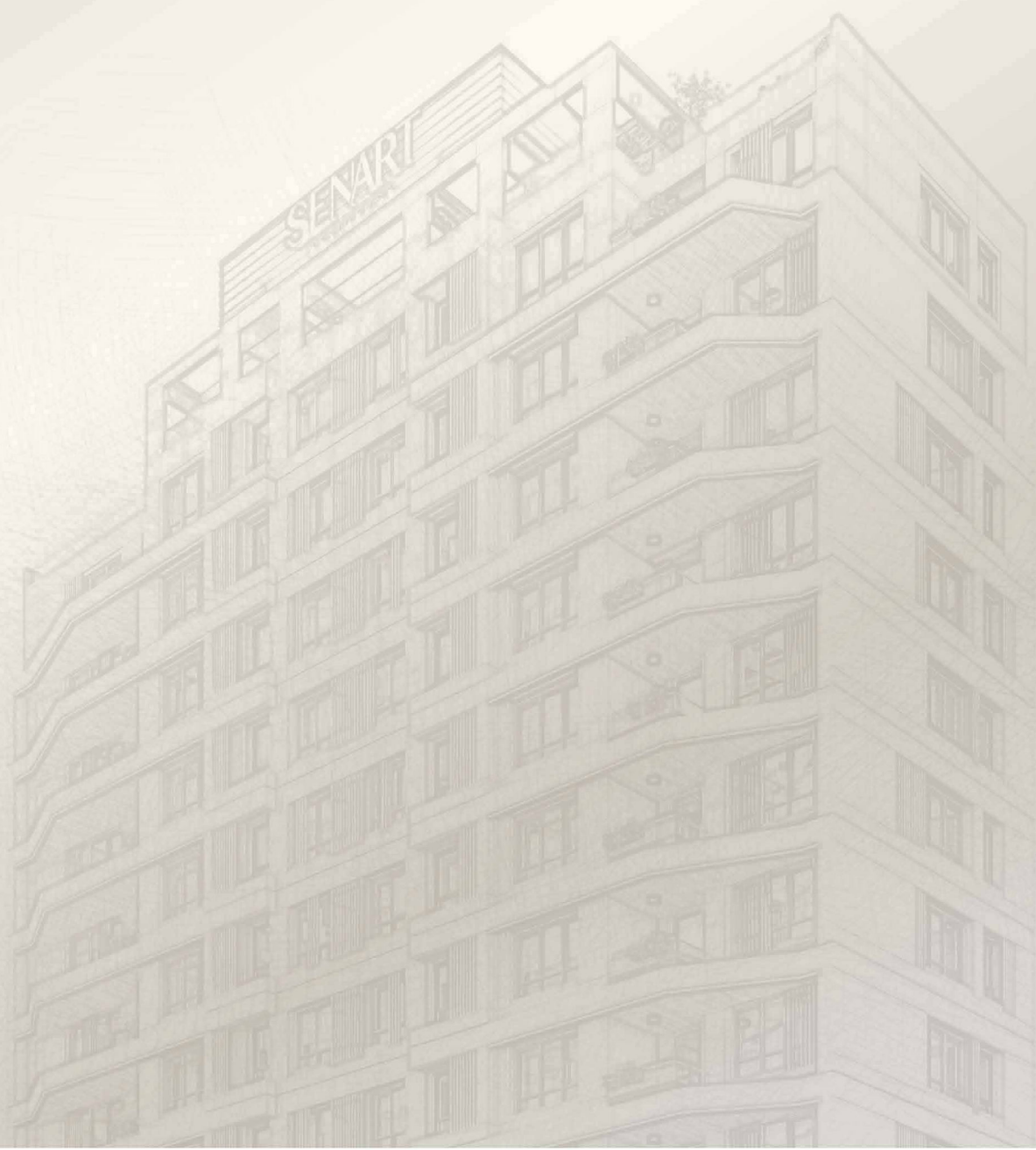


SENART

R E S I D E N C E



SENART

R E S I D E N C E

SENART HAKKINDA

1998 yılında Show Hipermarketler zincir mağazaları ile İstanbul başta olmak üzere tüm Türkiye’de adımızı duyurarak çıktığımız memnuniyet ve kalite odaklı hizmet hayatımıza 2005 yılında Show Yapı’yı kurarak devam ettik. İnşaat sektöründe hizmet vermeye başladığımız ilk günden itibaren inşa ettiğimiz Doğa ve İnsan odağını önceleyen ve yüksek beklentiyi karşılayan modern projelerimizle tüm müşterilerimize / paydaşlarımıza ve ülke ekonomimize katkıda bulunuyoruz.

Ülkemizin 100. yılında yeni bir yüzyılı çeyrek asırdır biriktirdiğimiz tecrübe ve artan iş gücümüzü bir araya getirerek Senart İnşaat olarak yeni yüzümüz ile karşılıyoruz. Her zaman olduğu gibi Doğa ve İnsan odağında, daha yüksek standartlara sahip, tüm paydaşlarımız / müşterilerimiz için her zaman olduğu gibi; yüksek getiri, yüksek fonksiyonel ve memnuniyet odaklı projelerimizi gelişen vizyonumuz ile geliştirmeye devam ediyoruz.

Boğaz'ın maviliğiyle
çevrelenmiş, yüzyılların izini
taşıyan bir siluet...

SENART Residence,
İstanbul'un en kadim
noktalarından biri olan Tarihi
Yarımada'ya nazır
konumuyla, geçmişin
ihtişamını bugünün modern
yaşamıyla buluşturuyor.

Topkapı, Ayasofya,
Sultanahmet ve daha
niceleri... Tarihi Yarımada'nın
eşsiz dokusu, her gün
pencerenizden selam veriyor.

**SENART, İstanbul'u yaşamak
isteyenler için sadece bir
adres değil, bir ayrıcalıktır.**



“

**5. kattan itibaren açılan
deniz manzarasıyla
eviniz, sadece bir
yaşam alanı değil;
her gün huzura
açılan bir pencere.**



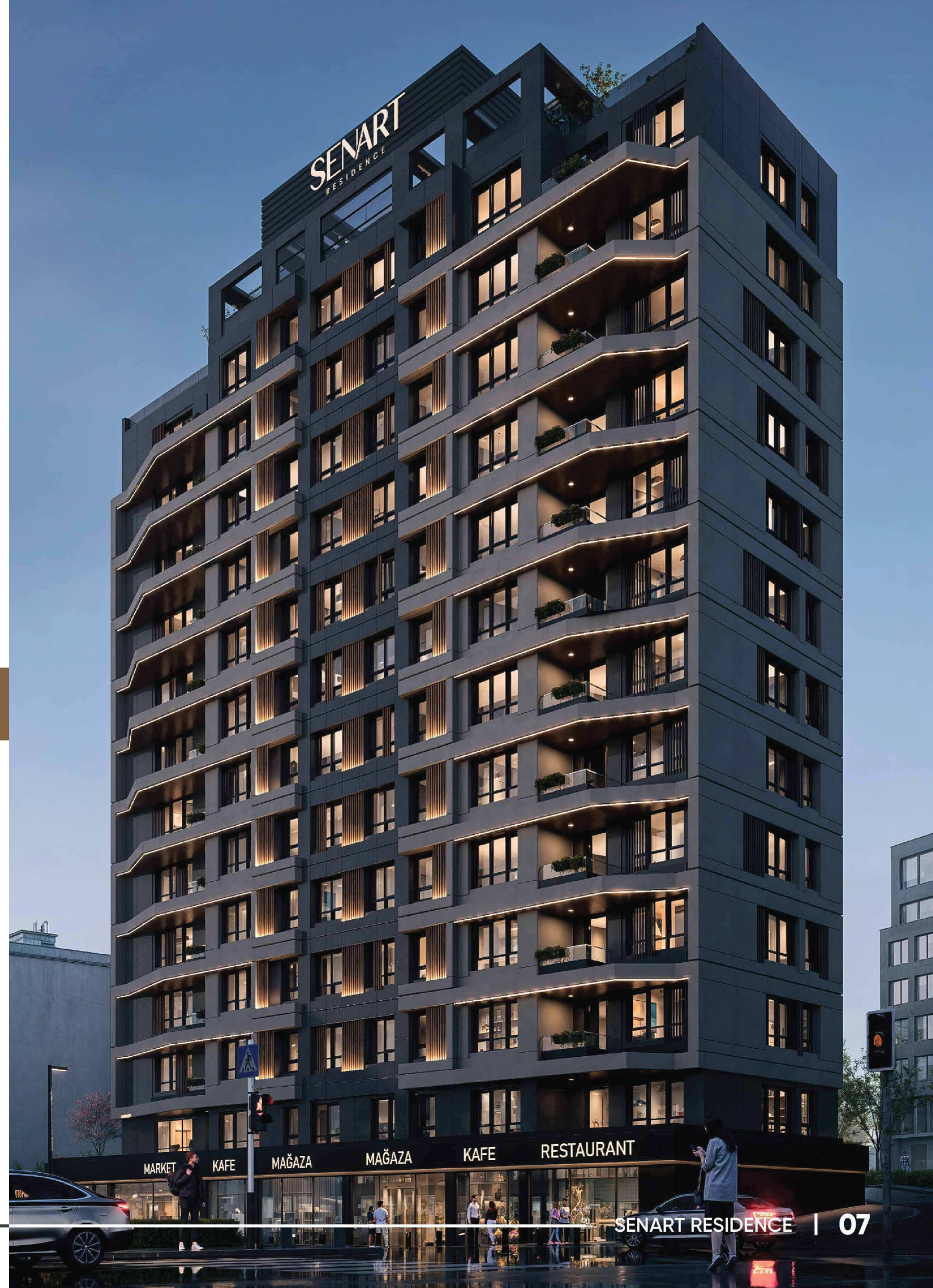


ŞEHRİN MERKEZİ *TARİHLE İÇ İÇE*

Özel mücevherler vardır bu hayatta, asırlar boyunca göz kamaştırıcı kalan...
Ve değerli saatler vardır kuşaktan kuşağa miras bırakılan...
Eşsiz sanat eserleri vardır, geçmişin değerlerini günümüze taşıyan...

İstanbul'un tarihi ve modern dokusunun kesişim noktasında,
Zeytinburnu'nun kalbinde yükselen bu prestijli residence,
5.kattan itibaren açılan deniz manzarasıyla farklı yaşam stillerine
hitap eden 2+1 ve 3+1 daire seçenekleriyle, her ihtiyaca özel bir
yaşam alanı sunuyor.

Tarihi dokuya sahip mahallede, modern mimarinin ve lüks yaşamın
birleştiği bu proje, her detayıyla fark yaratıyor.



Hayatın Zirvesinde, Manzaranın Kalbinde

Zeytinburnu'nun en özel konumunda, 5. kattan itibaren kesintisiz deniz manzarasına sahip SENART Residence'ta yaşam, her gün başka bir güzelliğe uyanmak demek. Projemizin teras katında yer alan seçkin sosyal alanlar; gün batımında keyifli sohbetlerin, şehir ışıkları altında unutulmaz anların adresi oluyor. Her ayrıntısı modern mimariyle tasarlanan geniş balkonlar ve panoramik teraslar, İstanbul'un silüetini evinize taşıyor.

İstanbul sadece bir şehir değil; yaşanacak bir manzara, hissedilecek bir ayrıcalıktır.





GERÇEK MERKEZ, YAŞARKEN ANLAŞILIR

Haritada değil, hayatın tam ortasındasınız.

Okul, hastane, sahil ve alışveriş sadece birkaç adım uzağınızda.

SENART, İstanbul'da zamanla değil, akılla yaşanır.

ULAŞIM



Ana Caddeler, Karayolları ve Bağlantı Noktaları

- D-100 (E-5) Karayolu
- Kennedy Caddesi (Sahil Yolu)
- Avrasya Tüneli
- TEM Bağlantı Yolu
- Prof. Dr. Turan Güneş Caddesi
- 10. Yıl Caddesi
- Veliefendi Hipodromu Caddesi
- Seyitnizam Caddesi
- Telsiz Caddesi

Toplu Taşıma Hatları

- Metrobüs (Beylikdüzü-Söğütlüçeşme)
- T1 Tramvay Hattı (Bağcılar-Kabataş)
- M1A Metro Hattı (Atatürk Havalimanı-Yenikapı)
- Marmaray (Gebze-Halkalı)
- Otobüs Durağı

Havalimanı, Liman ve Demiryolu

- Atatürk Havalimanı
- Yenikapı İDO Terminali
- Bakırköy Deniz Otobüsü ve İDO
- Bakırköy YHT Garı

MÜZELER



- Panorama 1453 Tarih Müzesi
- Kadir Topbaş Kültür ve Sanat Merkezi
- İstanbul Topkapı Camii
- Zeytinburnu Mozaik Müzesi

YEŞİL ALANLAR

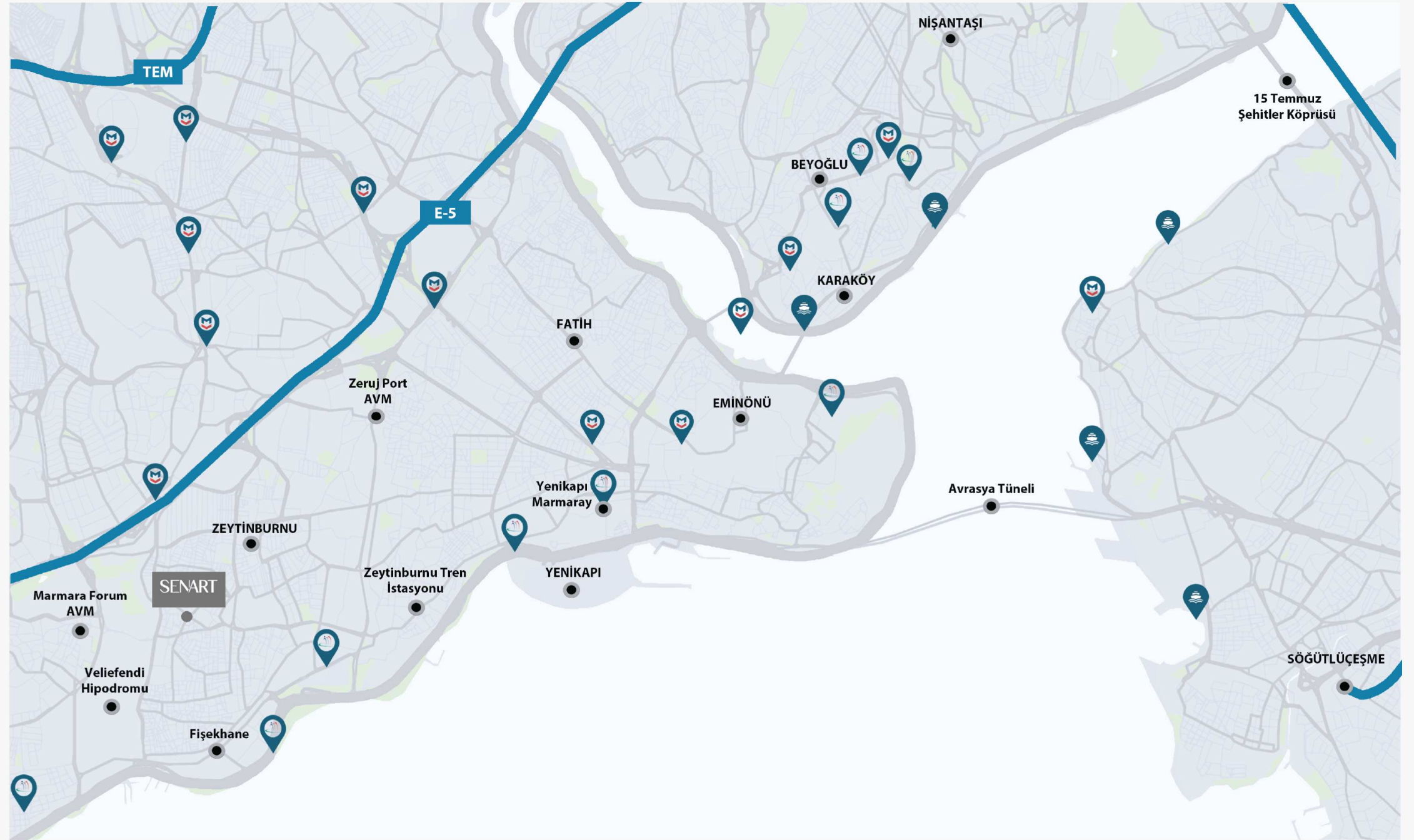


- Topkapı Parkı
- Botanik Parkı
- Zeytinburnu Sahil Parkı
- Fişekhane
- Merkezefendi Parkı
- İBB Çırpıcı Şehir Parkı

ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ



- Forum İstanbul AVM
- Marmara Forum AVM
- Zeruj Port AVM
- Olivium Outlet Center AVM



HASTANELER



- Koç Üniversitesi Hastanesi
- Özel Avrasya Hastanesi
- Özel Sante Plus Hastanesi
- Özel Balıklı Rum Hastanesi
- Özel Yedikule Ermeni Hastanesi
- Özel Çapa Hastanesi
- Bezmialem Hastanesi

ÜNİVERSİTELER



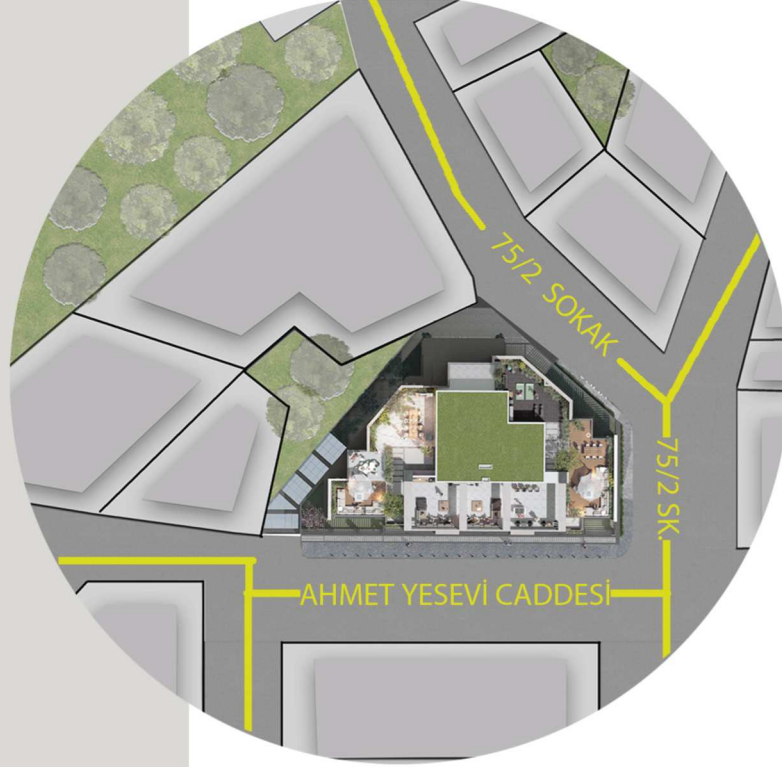
- Yeni Yüzyıl Üniversitesi
- İstinye Üniversitesi
- Biruni Üniversitesi
- İstanbul Arel Üniversitesi
- İbn-i Haldun Üniversitesi
- FSM Vakıf Üniversitesi
- Yıldız Teknik Üniversitesi

OKULLAR



- Özel Cevizlibağ Doğa Koleji
- Özel Avrupa Kent Koleji
- Özel Uğur Okulları Topkapı Kampüsü
- Zeytinburnu Dünya Koleji
- Özel Zeytinbahçesi Anaokulu
- Özel Topkapı Levon Vartuhyan



VAZİYET
PLANIOTOPARK
GİRİŞ





“
Birlikte
Geçen
Zaman,
En Kıymetli
Yatırımdır.

SOSYAL ALANLAR

01



SKYLounge

**"Gökyüzüyle bütünleşen
sakin bir buluşma noktası."**

Teras katında yer alan skylounge, günün yorgunluğunu huzurla geride bırakmanız ve özel gün kutlamalarınız için tasarlandı.

02



AÇIK HAVA SİNEMASI

**"Yıldızların altında
sinema keyfi."**

Açık hava sineması, sevdiklerinizle açık gökyüzü eşliğinde benzersiz film akşamları sunar.

03



ROOF BAR

**"Keyifli sohbetler,
eşsiz bir manzarayla
buluşuyor."**

Roof bar'da şehir manzarasıyla iç içe keyifli anlar sizi bekliyor.

04



FITNESS ALANI

**"Manzaraya karşı
motivasyon dolu anlar."**

Deniz manzarası eşliğinde tüm spor aktivitelerinizi gerçekleştirebileceğiniz özel bir alan.

“ Sevdiklerinizle Paylaştığınız Her An Özeldir

SENART Residence'ın teras katında, yalnızca bir masa değil; samimiyet, sohbet ve paylaşım kurulur.

Sevdiklerinizle geçirdiğiniz her an, akşam ışığında daha anlamlı, manzara eşliğinde daha unutulmaz hale gelir.







“

Ev Değil Sadece, **Gerçek** Bir Yuvada Hayat Var

SENART, sadece yaşanacak değil; birlikte büyüyecek bir yaşam alanı sunar. Ferah salonlar, sessiz odalar, geniş balkonlar...

Hepsi ailece huzurla yaşamanız için düşünüldü.







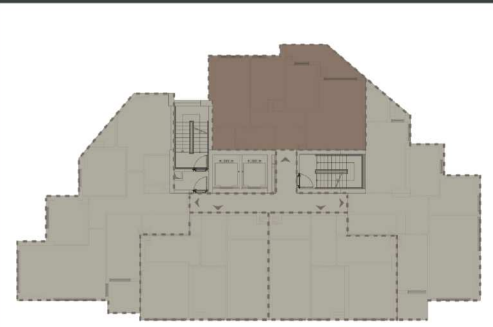
2+1 A

1	SALON	21 m²
2	MUTFAK	9,45 m²
3	YATAK ODASI	13,5 m²
4	ODA	9 m²
5	BANYO	4,05 m²
6	E.BANYO	3 m²
7	HOL	7,15 m²
8	BALKON	4,4 m²

NET ALAN 71,55 m²

BRÜT ALAN 110,90 m²

KAT PLANI



VAZİYET PLANI



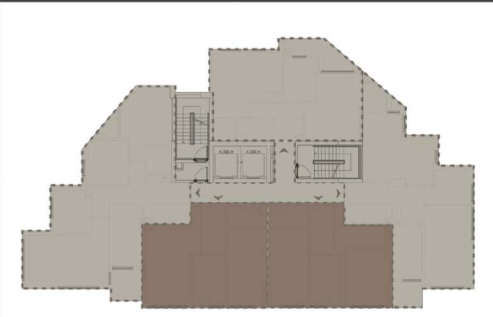
2+1 B+C

1	SALON + MUTFAK	25 m²
2	HOL	5,1 m²
3	YATAK ODASI	14,1 m²
4	ODA	9,15 m²
5	BANYO	4,2 m²

NET ALAN 57,55 m²

BRÜT ALAN 89,20 m²

KAT PLANI



VAZİYET PLANI

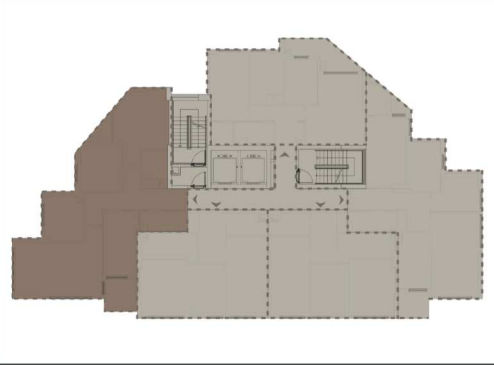


3+1 A

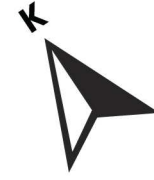
1	SALON	26 m ²
2	MUTFAK	11,25 m ²
3	YATAK ODASI	15,40 m ²
4	ODA 1	8,60 m ²
5	ODA 2	9,40 m ²
6	BANYO	4,10 m ²
7	E.BANYO	3,35 m ²
8	HOL	12,40 m ²
9	BALKON	4,50 m ²

NET ALAN 95,00 m²
BRÜT ALAN 147,25 m²

KAT PLANI



VAZİYET PLANI

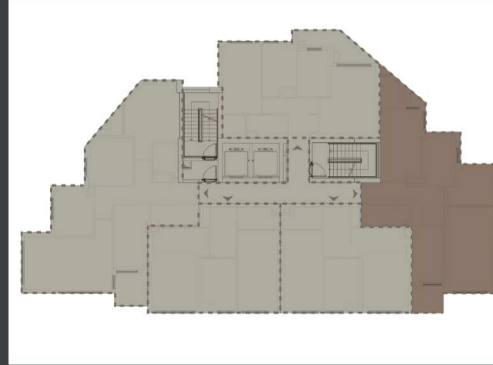


3+1 B

1	SALON	23 m ²
2	MUTFAK	9,5 m ²
3	YATAK ODASI	15 m ²
4	ODA 1	9,6 m ²
5	ODA 2	10,2 m ²
6	BANYO	3,8 m ²
7	E.BANYO	2,8 m ²
8	HOL	10,8 m ²
9	BALKON 1	2,1 m ²
10	BALKON 2	3,8 m ²

NET ALAN 90,6 m²
BRÜT ALAN 140,43 m²

KAT PLANI



VAZİYET PLANI





“

Kapında Konfor, Yanında Şehir

Şehrin merkezinde yaşarken park yeri aramak yok, zaman kaybetmek yok.

Her daireye özel kapalı otoparkla aracınız da eviniz kadar güvende.







Hayat, Sağlam Temeller Üzerine Kurulur

SENART Residence, sadece depreme değil;
tüm belirsizliklere karşı güçlü bir duruşun simgesi.

Zemin etütlerinden yapı mühendisliğine kadar her detay,
ailenizle birlikte yıllarca güvenle yaşamanız için inşa edildi.

SENART



Veliefendi Mah. Ahmet Yesevi Sk. No: 54
34780, Zeytinburnu/İstanbul



+90 (212) 424 46 90
+90 539 454 38 05



www.senart.com.tr